



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

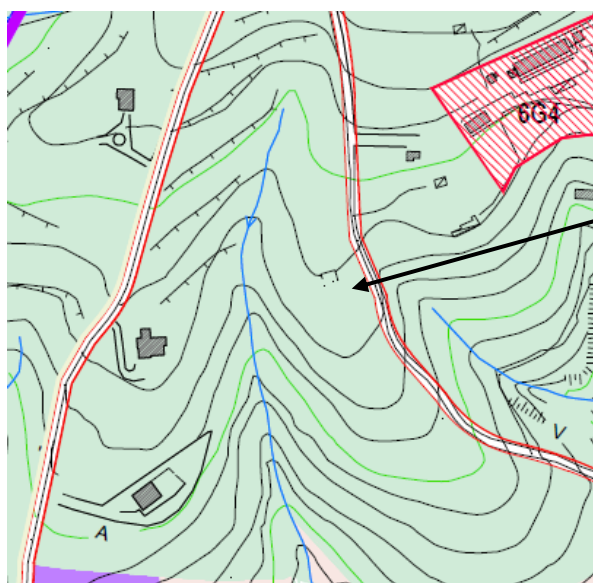
SCHEDA N. 260

Osservazione N. 260

Ricorrente Luigi Merola prot. N. 5457/2026 del 27-03-2026

Delega:

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Le aree oggetto della presente proposta sono costituite da terreni agricoli attualmente coltivati in parte ad oliveto, in parte ad alberi da frutta ed il resto in colture tipiche del territorio, inseriti in un contesto rurale caratterizzato da prevalente vocazione agricola. Tali aree risultano omogenee per caratteristiche morfologiche, agronomiche e funzionali rispetto ai terreni limitrofi, inclusi quelli ubicati a circa 100 metri a sud, classificati in zona E1 (agricola ordinaria). Si fa presente che lo scrivente è titolare dell'omonima azienda agricola ed imprenditore agricolo a titolo principale ed in data 25/11/2024 ha presentato SCIA prot. n. 17499 per la "realizzazione di un'attività di agriturismo per alloggio con annesse aree funzionali", successivamente dichiarata efficace dal Comune di Centola - Ufficio Tecnico con nota avente prot. n. 18330 del 06/12/2024.

RICHIESTA: da E2 a E1 e l'immobile in corso di ristrutturazione e l'area asservita in G5

PARERE: accoglibile